Benötigte Bauunterlagen für anzeigepflichtige PV-Anlagen gem. § 28 (2) lit. i) TBO 2022

Für anzeigepflichtige PV-Anlagen sind hinsichtlich der Bereitstellung von Bauunterlagen die Bestimmungen des § 30 und § 31 TBO 2022 sowie der Bauunterlagenverordnung 2020 relevant.

Die für ein anzeigepflichtiges Bauvorhaben anzuschließenden Bauunterlagen haben Folgendes zu enthalten:

* **Ansuchen (1-fache Ausführung)** 
  + Bestehend aus einer Baubeschreibung, welche die Abmessungen und die wesentlichen Angaben zur Konstruktion der Anlage enthält - *siehe Muster A1*
* **Planunterlagen (2-fache Ausführung)** 
  + Deckblatt - siehe Muster A2
  + Technisches Datenblatt der PV-Kollektoren mit Angabe über Engpassleistung
  + Übersichtslageplan/Auszug aus der amtlichen Katastralmappe, aus dem sich die Grundstücksnummer, Name des Eigentümers des Bauplatzes sowie die Lage und die Umrisse der baulichen Anlage ergeben.
  + Maßstäbliche Darstellung der PV-Anlage (Grundriss, Ansicht/Schnitt). Der Darstellung soll zu entnehmen sein:
    - Abstand zur Dach- oder Wandhaut, Neigungswinkel
    - Abmessungen der Kollektoren
    - Gesamtabmessungen
    - Anzahl der Kollektoren

Die Bauunterlagen müssen vom Bauwerber und von ihrem **dazu befugten (Plan-) Verfasser** unterfertigt werden.

Die Autorisierung zur Planerstellung knüpft an bundesgesetzliche Regelungen an. Jedenfalls zur Planerstellung befugt sind: Architekten, Zivilingenieure, Baumeister, Ingenieurbüros, div. Gewerbetreibende im Rahmen ihrer Befugnis z.B. Elektrounternehmen.

|  |
| --- |
| ----  Name und Anschrift des Bauherrn: |
| ----  E-Mail: |
| ----  Telefonnummer: |

Waidring, am……………

An den

Bürgermeister der Gemeinde Waidring

Dorfstraße 9

6384 Waidring

**B A U A N Z E I G E**

**für die Errichtung einer PV-Anlage**

**(inkl. Baubeschreibung)**

gemäß § 30 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022), LGBl. Nr. 43, idgF.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Hiermit teile ich der Baubehörde mit, dass ich beabsichtige, die iSd. § 28 (2) lit. i) der Tiroler Bauordnung 2022, LGBL. Nr. 44, anzeigepflichtige Baumaßnahme entsprechend den beiliegenden Planunterlagen durchzuführen:

Es ist vorgesehen auf dem Grundstück Gst. …………., EZ …………., KG. 82116 Waidring, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach/an der Wand meines bestehenden Wohnhauses zu errichten.

Die geplante Anlage besteht aus …………. PV-Modulen, weist ein Ausmaß von …..….. x ………. m auf und steht in einem Winkel von …………….° ca. ……………….m über die Dachhaut/Wandhaut.

Die Unterkonstruktion besteht aus ………….………….…………. und wird sturm- und kippsicher am ………….………….…………. angebracht.

Der Wechselrichter wird im …………..………….. montiert und entspricht allen Normen iSd. ÖVE E-8101. Weiters wird ein Speichersystem im …………..………….. montiert.

**STATISTISCHE ANGABEN:**

Fläche PV-Anlage ………….. m²

(Engpass)Leistung ………….. KWp

Die näheren Einzelheiten sind dem beiliegenden Planunterlagen zu entnehmen.

Um Genehmigung der Bauanzeige wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

**B A U A N Z E I G E**

gemäß § 30 der Tiroler Bauordnung 2022

**ERRICHTUNG EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE**

auf Gst. …….. EZ. …….., KG. 82116 Waidring

Inhalt:

* Lageplan
* Technisches Datenblatt
* Grundriss
* Schnitt/Ansicht

|  |  |
| --- | --- |
| BAUHERR: | PLANVERFASSER: |
| Name und Anschrift | Stempel und Unterschrift befugter Planverfasser |

Waidring, am ……………………….

**Baubehörde:**

BAUANZEIGE ZUGESTIMMT GEMÄSS:

§ 30, ABS. 4 TBO 2022

DER BÜRGERMEISTER: